

## ПРОТОКОЛ

### о признании претендентов участниками аукциона по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области, по извещению № 22000067750000000035

г.Нея, Костромская область, РФ

«01» декабря 2023 года

1. Комиссия, утверждённая постановлением администрации Нейского муниципального округа Костромской области от 01.08.2022 года №379-а «О создании комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области» (в редакции постановления администрации Нейского муниципального округа Костромской области от 23.01.2023 г. № 18-а), в составе:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Виноградов Сергей Витальевич    | - первый заместитель главы администрации Нейского муниципального округа Костромской области, председатель комиссии,   |
| Соловьёва Евгения Александровна | - начальник Управления экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области, заместитель председателя комиссии,                       |
| Сидорова Юлия Александровна     | - техник отдела имущественно-земельных отношений Управления экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области, секретарь комиссии, |
| Сидорова Ольга Германовна       | - заместитель начальника Управления экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области, член комиссии,                              |
| Ступникова Любовь Леонидовна    | - начальник отдела доходов финансового управления администрации Нейского муниципального округа Костромской области, член комиссии,  |
| Иванова Наталья Викторовна      | - заведующий отделом правовой работы, муниципального контроля и профилактики коррупционных правонарушений администрации Нейского муниципального округа Костромской области, член комиссии,                          |

всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии из 6, кворум имеется, заседание правомочно,

во исполнение решения Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 27.10.2022 года № 193 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области на 2023 год», решения Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 26 октября 2023 года № 279 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области на 2023 год», решения Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 26 октября 2023 года № 280 «Об определении способа продажи здания гаража, расположенного по адресу: Костромская область, Нейский р-н, г. Нея, ул. Советская, д.26, с одновременным отчуждением земельного участка», распоряжения администрации Нейского муниципального округа Костромской

области от 01.11.2023 г. №292-р «Об условиях продажи на открытых торгах в виде аукциона здания гаража, расположенного по адресу: Костромская область, г. Нея, ул. Советская, д.26, с одновременным отчуждением земельного участка» провела процедуру рассмотрения заявок. Заседание состоялось в здании администрации Нейского муниципального округа Костромской области по адресу: Костромская область, г.Нея, ул. Соловьёва, д.6, кабинет №1, 2-й этаж.

2. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на универсальной торговой площадке [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), на сайте администрации Нейского муниципального округа Костромской области: <https://neya.kostroma.gov.ru/>.

### 3. Предмет аукциона:

Здание гаража, назначение – нежилое, с кадастровым номером 44:12:120149:399, общей площадью 141,7 кв.м, расположенное по адресу: Костромская область, Нейский р-н, г. Нея, ул. Советская, д.26, с одновременным отчуждением земельного участка с кадастровым номером 44:12:120149:402, общей площадью 729 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Костромская область, муниципальный округ Нейский, город Нея, ул. Советская, у дома 26, виды разрешенного использования: хранение автотранспорта.

Начальная цена – 780 000 (Семьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе: стоимость здания – 546 000 (Пятьсот сорок шесть тысяч) руб. 00 коп. (без НДС); стоимость (цена выкупа) земельного участка – 234 000 (Двести тридцать четыре тысячи) руб. 00 коп. (без НДС);

шаг аукциона – 19 500 (Девятнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп;

задаток – 78 000 (Семьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп.

4. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества по лоту № 1 поступила одна заявка от Иванова Александра Сергеевича, поданная 29.11.2023 г. в 16:09:09 и зарегистрированная под №2364.

Задаток в размере 78 000 (Семьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп. поступил оператору электронной площадки в срок, указанный в информационном сообщении.

Отозванных заявок нет.

Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, не имеется.

### 5. Решение комиссии:

По результатам рассмотрения заявки и документов признать Иванова Александра Сергеевича единственным участником аукциона по продаже здания гаража, назначение – нежилое, с кадастровым номером 44:12:120149:399, общей площадью 141,7 кв.м, расположенного по адресу: Костромская область, Нейский р-н, г. Нея, ул. Советская, д.26, с одновременным отчуждением земельного участка с кадастровым номером 44:12:120149:402, общей площадью 729 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Костромская область, муниципальный округ Нейский, город Нея, ул. Советская, у дома 26, виды разрешенного использования: хранение автотранспорта

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли - продажи с единственным участником аукциона Ивановым Александром Сергеевичем по начальной цене продажи муниципального имущества 780 000 (Семьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе: стоимость здания – 546 000 (Пятьсот сорок шесть тысяч) руб. 00 коп. (без НДС); стоимость (цена выкупа) земельного участка – 234 000 (Двести тридцать четыре тысячи) руб. 00 коп. (без НДС).

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии:      Виноградов Сергей Витальевич

\_\_\_\_\_  
(личная подпись)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Соловьёва Евгения Александровна

\_\_\_\_\_  
(личная подпись)

Сидорова Юлия Александровна

\_\_\_\_\_  
(личная подпись)

Сидорова Ольга Германовна

\_\_\_\_\_  
(личная подпись)

Ступникова Любовь Леонидовна

\_\_\_\_\_  
(личная подпись)

Иванова Наталья Викторовна

\_\_\_\_\_  
(личная подпись)